

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 76 ПО УЛ. ВОДОЕМНАЯ  
Г. ЕКАТЕРИНБУРГА**

г. Екатеринбург

«09» октября 2023 г.

**Уважаемые собственники!**

**приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома**

Инициатор общего собрания	ООО «Территория-Атом»
<b>Форма проведения:</b>	очно-заочное голосование
<b>Дата и время</b> проведения очного обсуждения повестки дня:	«25» октября 2023 г. <b>с 19.00 ч. до 20.00 ч.</b>
<b>Место проведения</b> очного обсуждения повестки дня:	Во дворе многоквартирного дома № 76 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга, возле подъезда № 1, с соблюдением дистанции между участниками 1,5 метра и использованием средств индивидуальной защиты.

**Собственники помещений в многоквартирном доме могут также принять участие в общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования.**

Начало приема бюллетеней: с «25» октября 2023 года с 20.00 часов

Дата окончания сбора бюллетеней: «15» января 2024 года до 18.00 часов

**Заполненные бюллетени голосования (решения) могут быть переданы:**

-почтовые ящики ООО «Территория-Атом», расположенные на 2-ых этажах в холлах подъездов многоквартирного дома № 76 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга;

-офис ООО «Территория-Атом», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д. 74, офис 7 (в часы работы: с понедельника по четверг с 09:00 до 18:00, в пятницу с 9.00 до 17.00).

**Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место, где с ними можно ознакомиться:**

-офис ООО «Территория-Атом», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д. 74, офис 7 (в часы работы: пн.-чт. с 9.00 до 18.00., пт. с 9.00 до 17.00).

**Материалы для ознакомления:**

1. Коммерческое предложение на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет (в том числе услуги по начислению платежей, изготовлению платежных документов, ведению лицевых счетов собственников помещений в многоквартирном доме и приему платежей).
2. Коммерческое предложение ООО «Урал Мен» (по мытью остекления лоджий).
3. Схема установки видеокамер ООО «Петруня».
4. Коммерческое предложение ООО «Петруня».

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

**1. Избрание** (директор ООО «Территория-Атом») председателем,  
(управляющий клиентскими отношениями ООО «Территория-Атом») секретарем  
настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 76 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга. Избрание в состав счетной комиссии для подведения итогов настоящего собрания (собственник кв. № 76),  
(собственник кв. № 193), (клиентский менеджер ООО «Территория-Атом»).

**2. Утверждение** места хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений по юридическому адресу ООО «Территория-Атом».

**3. Избрание** (собственник квартиры № 187) в состав совета многоквартирного дома № 76 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга с 07.12.2023 г. сроком на 2 года.

4. Избрание (собственник квартиры № 36) в состав совета многоквартирного дома № 76 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга с 07.12.2023 г. сроком на 2 года.
5. Избрание (собственник квартиры № 343) в состав совета многоквартирного дома № 76 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга с 07.12.2023 г. сроком на 2 года.
6. Избрание (собственник квартиры № 76) в состав совета многоквартирного дома № 76 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга с 07.12.2023 г. сроком на 2 года.
7. Избрание (собственник квартиры № 258) в состав совета многоквартирного дома № 76 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга с 07.12.2023 г. сроком на 2 года.
8. Избрание (собственник квартиры № 187) председателем совета многоквартирного дома № 76 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга с 07.12.2023 г. сроком на 2 года.

9. Наделить председателя Совета МКД полномочиями на совершение следующих юридически значимых действий: согласование совместно с ООО «Территория-Атом» договоров подрядных организаций с Управляющей компанией и актов об оказании услуг от оказывающих услуги подрядных организаций собственникам помещений многоквартирного дома № 76 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга по договорам с Управляющей компанией путем проставления подписи «согласовано» в течение 3 (трёх) календарных дней с момента направления Управляющей компанией проектов актов, проектов договоров по электронной почте, подписании актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

10. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д. 76, на следующих условиях:

- выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д. 76, путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;
- утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период;
- выбор ООО «Территория-Атом» (ОГРН: 1196658066472, ИНН: 6658528707, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 1003 от 13.12.2019 г., адрес: 620076, г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д. 74, пом.7) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д. 76 (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете);
- открытие специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д. 76, в публичном акционерном обществе Банк ВТБ (ОГРН – 1027739609391, место нахождения – Российская Федерация, 191144, город Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 11 литер А);
- выбор ООО «Территория-Атом» (ОГРН: 1196658066472, ИНН: 6658528707, адрес: 620076, г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д. 74, пом.7) лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. ООО «Территория-Атом» вправе привлекать специализированные организации (платежных агентов, платежных субагентов, банковских платежных агентов) для оказания услуг по начислению платежей, изготовлению платежных документов, ведению лицевых счетов собственников помещений в многоквартирном доме и приему платежей;
- определение следующего порядка представления платежных документов: на бумажном носителе, путем размещения в почтовые ящики собственников помещений в многоквартирном доме № 76 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга, расположенные в холле на втором этаже подъездов указанного дома, в срок до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным;

- определение следующего размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов: не более 5530 руб. в месяц с многоквартирного дома. Размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов подлежит ежегодному увеличению не более чем на 5%;
- Определить следующие условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов: ежемесячный сбор в размере не более 15,66 руб. с помещения собственника. В случае увеличения размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, ежемесячный сбор, увеличивается пропорционально на соответствующий процент;
- выбор ООО «Территория-Атом» (ОГРН: 1196658066472, ИНН: 6658528707, адрес: 620076, г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д. 74, пом.7) лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 76 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга в отношениях с региональным фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и третьими лицами.

**11.** Принятие решения о размещении на специальном депозите в Банке ВТБ (Публичное акционерное общество) (ОГРН – 1027739609391, место нахождения – 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А) временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома № 76 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга. Наделение ООО «Территория-Атом» (ИНН 6658528707, ОГРН 1196658066472, адрес: юридический адрес: 620076, г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д. 74, офис 7) полномочиями на определение суммы, срока и условий размещения средств на специальном депозите, на заключение/ изменение / расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов.

*Примечание: в случае принятия собственниками по данному вопросу положительного решения, решение по данному вопросу будет реализовано только в случае если будет принято положительное решение по вопросу № 10 повестки дня настоящего собрания.*

*Все денежные средства, полученные в качестве дохода от размещения свободных денежных средств фонда капитального ремонта на депозите, в полном объеме перечисляются на специальный счет многоквартирного дома № 76 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга.*

**12.** Принятие решения об оказании услуг по мытью внешнего остекления лоджий многоквартирного дома № 76 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга в весенне-осенний период времени по индивидуальным заявкам собственников помещений (далее по тексту — Услуги) на следующих условиях:

- утверждение периода оказания Услуг: ежегодно в весенне-осенний период времени;
- утвердить стоимость Услуг: не более 150 руб. с кв.м. площади наружного остекления лоджии;
- утвердить источник финансирования Услуг: ежегодный сбор в размере не более 4 000 руб. с помещения собственника по факту оказания Услуг. Рассчитывается исходя из площади остекления. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание услуги в платежном документе отдельной строкой;
- наделить ООО «Территория-Атом» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение в интересах собственников помещений в многоквартирном доме № 76 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга договоров об оказании Услуг, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений многоквартирного дома.

**13.** Принятие решения о заключении прямых договоров собственниками помещений в многоквартирном доме № 76 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга с ООО «Петруня» (ОГРН 1076671009194) на выполнение работ по установке дополнительных камер на общем имуществе собственников и настройке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме № 76 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга (далее по тексту - Работы):

- утверждение перечня Работ: установка в соответствии со схемой и настройка дополнительных 6 видеокамер (1 видеокамера на спуске из двора; 1 видеокамера на углу подъезда № 3; 1 видеокамера у разворотного кольца; 3 видеокамеры на 1ом этаже эвакуационной лестницы в подъездах № 1, 2, 3);
- утверждение стоимости Работ: не более 30 000 рублей с многоквартирного дома;
- утверждение источника финансирования Работ: денежные средства, полученные по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в возмездное пользование третьим лицам;
- собственники помещений в многоквартирном доме № 76 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга предоставляют ООО «Петруня (ОГРН 1076671009194) согласие на установку системы видеонаблюдения, которая размещается на общем имуществе собственников помещений на

безвозмездной основе. Устанавливаемое ООО «Петруня» оборудование в собственность собственников помещений в многоквартирном доме № 76 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга не передается.

**14.** Принятие решения о заключении прямых договоров собственниками помещений в многоквартирном доме № 76 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга с ООО «Петруня» (ОГРН 1076671009194) на оказание услуг по ежемесячному обслуживанию установленной ООО «Петруня» системы видеонаблюдения (с заменой вышедшего из строя оборудования) в многоквартирном доме № 76 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга (далее – услуги) на следующих условиях:

- утверждение стоимости Услуг: не более 1 800 рублей в месяц с многоквартирного дома;
- утверждение периода оказания Услуг: на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон;
- утверждение источника финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 5,19 руб. с помещения собственника. Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе от ООО «Петруня»;
- наделение ООО «Петруня» полномочиями на начисление и прием ежемесячного сбора от собственников помещений за услуги.

**15.** Принятие решения о внесении изменений в Правила проживания в многоквартирном доме, а именно о добавлении пункта о запрете езды на средствах индивидуальной мобильности (электросамокатах, электроскейтбордах, гироскутерах, сигвеях, моноколесах и иных аналогичных средствах) на внутриворонной территории ЖК Просторы-2 (многоквартирные дома № 72 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга; № 74 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга; № 76 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга; № 78 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга).

*Примечание: решение по данному вопросу будет реализовано при условии принятия аналогичных решений на общих собраниях собственников помещений следующих многоквартирных домов: № 72 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга; № 74 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга; № 76 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга, № 78 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга.*

**16.** Принятие решения о внесении изменений в Правила проживания в многоквартирном доме, а именно о добавлении пункта о запрете езды на велосипедах с диаметром колес более 51 см (20 дюймов) на внутриворонной территории ЖК Просторы-2 (многоквартирные дома № 72 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга; № 74 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга; № 76 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга; № 78 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга), а также о запрете движения на велосипедах, самокатах, скейтах и роликовых коньках со скоростью выше 10 км/час на указанной территории.

*Примечание: решение по данному вопросу будет реализовано при условии принятия аналогичных решений на общих собраниях собственников помещений следующих многоквартирных домов: № 72 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга; № 74 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга; № 76 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга, № 78 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга.*

**С уважением, инициатор собрания!**